



## **VILLA CAMBLANES**



## VILLA CAMBLANES

2/4 personnes

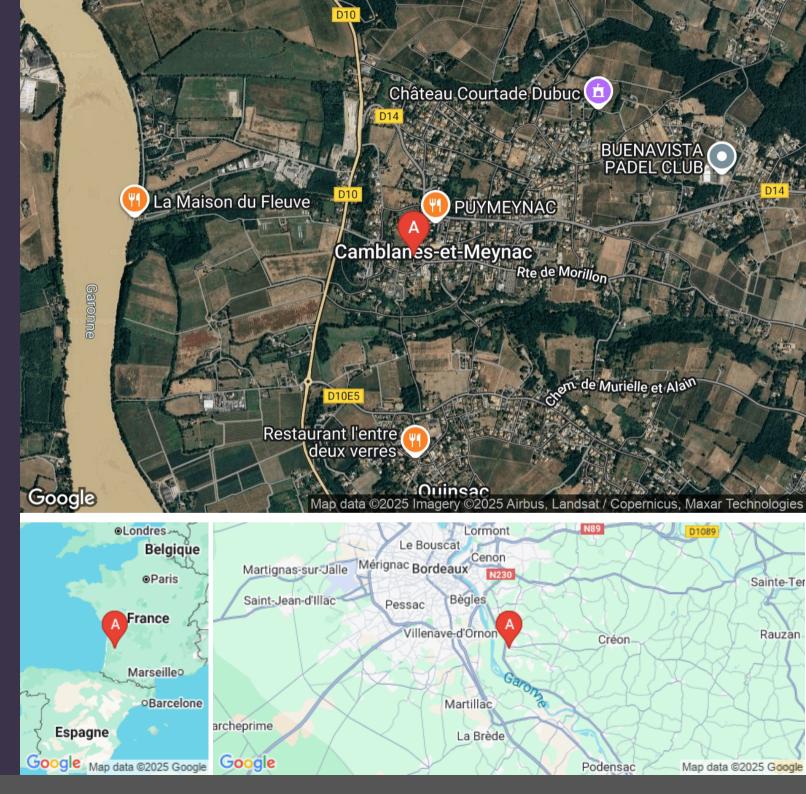
http://villacamblanes.com



#### Isabelle MOULY

**\( +33 5 56 74 47 94 \) \( +33 6 60 31 62 15** 

A Villa Camblanes : 7 place de Verdun 33360 CAMBLANES-ET-MEYNAC







## Villa Camblanes ななな 料料









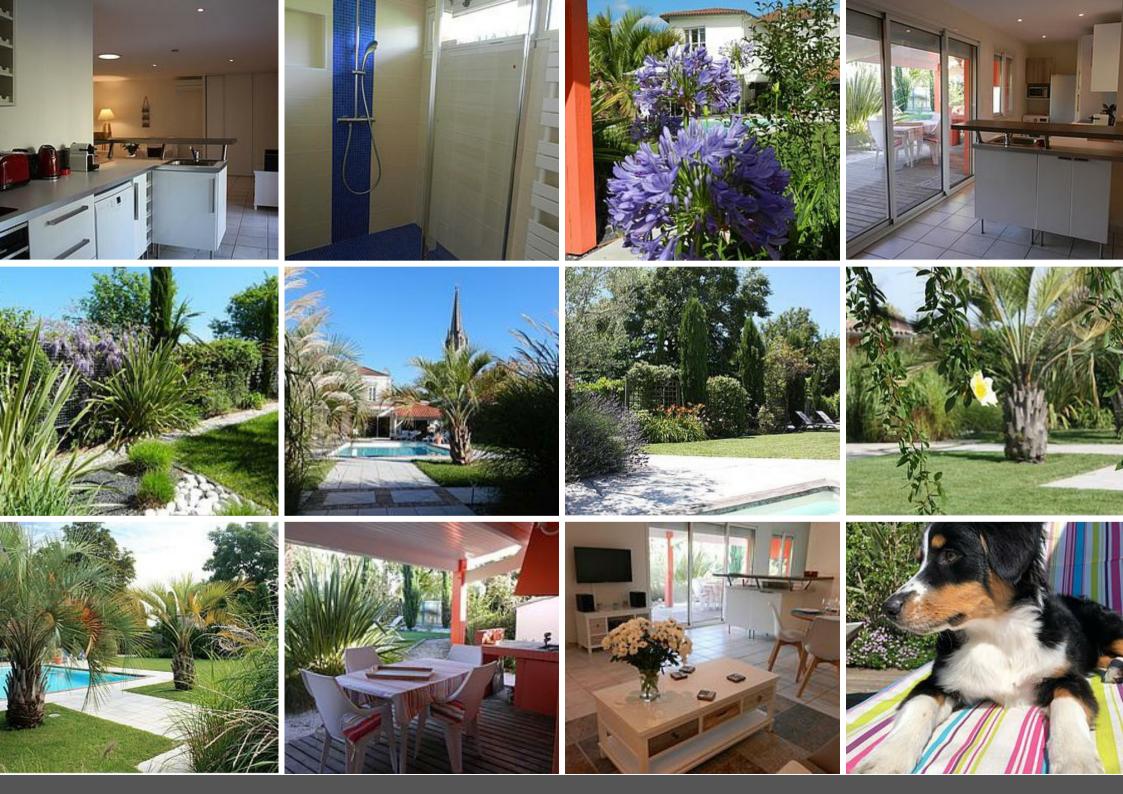
56 m2





Villa de 55 m² située aux portes de Bordeaux, au coeur d'un petit village, qui vous permettra de bénéficier de la proximité des commerces accessibles à pied. Entièrement rénovée, cette villa climatisée est indépendante, elle peux accueillir jusqu'à 4 personnes, elle est située à proximité de l'habitation des propriétaires et de plain pied. Elle dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur le séjour avec espace repas et salon (canapé lit pour deux personnes), d'une chambre équipée d'un lit (160x200), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. A l'extérieur, vous pourrez déjeuner sur la terrasse couverte équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue, ou encore vous relaxer au bord de la piscine.

Présence d'une chienne berger australien dans la propriété qui est très sociable.



## Pièces et équipements

Divers

Chambres Chambre(s): 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 Lit(s): 1 dont lit(s) 2 pers.: 1 1 canapé convertible type rapido dans le salon pouvant acceuillir 2 personnes supplémentaires Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC WC: 1 WC privés Cuisine américaine Cuisine Congélateur Four Lave vaisselle Four à micro ondes Réfrigérateur Autres pièces Salon Terrasse Télévision Media Chaîne Hifi Wifi Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Chauffage Climatisation Exterieur Jardin privé Barbecue Salon de jardin Terrain clos Jardin Terrain clos commun

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun	
Activités			
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet		
<b>S</b> tationnement	Parking à proximité		
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage	
	Draps: 15€/lit - serviettes de toilette: 5€/pers - drap de plage; 5€ Ménage fin de séjour: 50€		
<b>f</b> Extérieurs	Piscine partagée Piscine accessible de 10h à 19h	Table de ping pong	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 16h		
Départ	Le samedi avant 10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 50% à la réservation, le solde 30 jours avant l'entrée dans les lieux.		
Moyens de paiement	Le paiement de la totalité se fait à l'avance par chéque ou virement bancaire		
Ménage			
Draps et Linge de maison			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
	Equipement bébé à disposition (lit parapluie, chaise haute et transat de douche)		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 15/10/25)

#### Villa Camblanes

Location draps et serviettes offerte sur les séjours réservés sur le site propriétaire. Tarif standard pour 2 personnes, supplément de 5€/pers/jour. Pour les courts séjours, 3 nuits 65% du prix semaine, 4 nuits 75% du prix semaine, 5 nuits 85% du prix semaine et 6 nuits 90% du prix semaine. Réduction spéciale longue durée sur demande

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 19/12/2025				580€

#### Activités et Loisirs

#### Découvrir l'Entre-deux-Mers

#### OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS WWW.ENTREDEUXMERS.COM





#### Nonna Nostra

**\+**33 5 56 72 04 28 1 route Morillon https://www.nonnanostra.fr/

## 0.2 km





Restaurant-pizzeria familial et convivial avec une salle de jeux pour les enfants.



#### L'Entre deux Verres

**\**+33 5 56 64 16 24 8 place Aristide Briand ☐ http://lentredeuxverres.com

#### 1.1 km **QUINSAC**

Yoann Gérard-Huet et son équipe vous proposent de découvrir un bistrot gourmand et généreux alliant tradition et originalité!



#### L'Eveil des Sens

**\**+33 5 56 21 34 49#+33 6 07 68 04 4 bis place Sainte Quitterie

#### 2.4 km

#### **♀**LATRESNE

Votre chef cuisinier éveille vos papilles avec sa gastronomie locale.



#### Les Acacias

**\**+33 5 56 92 57 40**\**+33 6 78 88 67 8 avenue de la République

#### 2.6 km

#### **♀** CENAC

Ce café-restaurant situé dans le bourg de Cénac est une étape agréable pour les cyclistes.



#### L'Auberge André

**4**+33 5 56 89 85 88 1 place du Grand Port http://www.aubergeandre.com

#### 3.9 km **Q** CAMBES



Le Chef, ancien collaborateur du célèbre restaurant Fernand à Bordeaux, et son équipe, ont le plaisir de pouvoir vous accueillir et vous satisfaire, avec une cuisine maison et raffinée, et également un accueil qui se veut convivial et chaleureux tout en sourire. Un lieu où nous vous souhaitons de passer un agréable moment. La carte est confectionnée par le Chef et son équipe avec des produits frais et cuisinés maison.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

#### Activités et Loisirs

Découvrir l'Entre-deux-Mers

#### OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS WWW.ENTREDEUXMERS.COM





#### Le Bistrot chez Louis

**\+**33 5 56 20 72 12 22 route de Seleyre





Le Bistrot chez Louis vous accueille avec des produits frais pour une cuisine authentique.



#### Le Bistrot de la Pimpine

**4**+33 5 56 78 38 81 1 chemin du Bon Coin

#### 6.9 km **♀**LIGNAN-DE-BORDEAUX

En bordure de la piste cyclable, la brasserie, installée dans l'ancienne gare de Lignan-de-Bordeaux, est une halte champêtre pour tous les promeneurs. Brasserie aussi bien familiale que pour les repas d'affaires et les groupes.



#### **O2Cycles**

**\**+33 6 40 26 52 85#+33 6 52 63 04

1 bis chemin de Seguin

https://www.o2cycles.com

#### 6.3 km

**♀** CAMBLANES-ET-MEYNAC



O2Cycles vous propose la location de vélos de randonnée, de course et électriques. lls peuvent être accompagnés de nombreux accessoires. Livraison et récupération de vos vélos où vous le souhaitez (Sud Ouest, France, Espagne, ...). Nous mettons à votre disposition notre savoirfaire et notre connaissance de la région.



#### **Exo Loisirs**

**4**+33 6 81 71 72 99 259 chemin du Port Leyron

http://www.exoloisirs.com

Novices ou confirmés, venez vous faire

plaisir sur ce parcours de 640 mètres

de téléski nautique (9 accrocheurs) au

lac de Baurech. Ce parcours est situé

en Entre-deux-Mers. à 15 minutes de

Bordeaux, dans un cadre naturel de 47

ha avec possibilité de restauration sur

place. Cette activité est ouverte pour les enfants dès 7 ans avec des créneaux

horaires spécifiques pour les débutants.

#### 7.5 km **9** BAURECH





Piste cyclable Roger Lapébie, longue de près de 57 km. Départ à Latresne -Arrivée à Sauveterre de Guyenne. Ancienne voie férrée, cette voie verte est riche en paysage, avec une dénivelé faible. Aire de stationnement, aire de pique-nique, cafés, restaurants, chambres d'hôtes en bordure directe.



#### Piste cyclable Roger Lapébie

**\**+33 5 56 23 23 00 62 Bd Victor Hugo

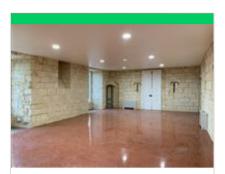
https://www.entredeuxmers.com

#### 11.1 km **OCREON**



# ENTRE-DEUX-MERS

## OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS WWW.FNTRFDFUXMERS.COM



#### Salle du trône du Château de Camarsac

**L**+33 6 35 46 47 03 30 route de Bergerac

http://www.camarsac.com/

12.3 km **♀** CAMARSAC



Situé sur un promontoire, aux portes du vignoble de l'Entre-deux-Mers, le Château de Camarsac accueille vos réunions et réceptions. La salle trône pouvant accueillir jusqu'à 110 personnes (debout) est équipée d'un balcon et de grandes ouvertures pour profiter du paysage. Un ascenseur est à disposition ainsi que des sanitaires. Pour les grands événements, il est possible de louer l'ensemble du donjon (2 salles dont une avec une cuisine et terrasse panoramique).



#### Voie verte Roger Lapébie

**↓**+33 5 56 23 23 00 **↓** https://www.entredeuxmers.com/

11.2 km **♀** CREON



Voie verte Roger Lapébie, longue de près de 50 km. Ancienne voie ferrée, cet itinéraire riche en paysages variés et d'un faible dénivelé vous entraîne au travers des vignobles, bastides et abbayes. Aires de stationnement, aires de pique-nique, cafés, restaurants, chambres d'hôtes jalonnent le parcours.



## Boucle de La Sauve à pied - Une abbaye en Entre-deux-Mers

+33 5 56 23 23 00

https://www.entredeuxmers.com

13.9 km **♀** LA SAUVE



Perchée sur une colline au cœur de l'Entre-deux-Mers, l'abbaye de la Sauve-Majeure est l'un des monuments les plus spectaculaires du Bordelais. C'est en 1079 que Saint Gérard de Corbie fonda cette abbaye bénédictine en défrichant, avec ses moines, la grande forêt primaire, la "Silva Major". Sur la route de Compostelle, elle servit de point de départ régional et d'étape pour le pèlerinage. Classé en 1998 "Patrimoine Mondial de l'Humanité", l'ensemble reste aujourd'hui grandiose et très représentatif de l'art roman. Ce circuit vous permettra de découvrir l'abbaye et le village de La Sauve.



#### Lacs de Laubesc

+33 5 57 84 89 54#+33 5 56 23 63 69#+33 5 56 71 53 45 Boute de Cessac

http://www.smer-e2m.fr

24.0 km **♀** CESSAC



L'ensemble du site de 22 hectares profite du projet de restauration des milieux remarquables ou sensibles : ainsi à l'offre déjà existante de pêche et de promenade dans un vallon très préservé au pied du pittoresque château voisin s'ajoute la découverte d'une zone humide et la sensibilisation du grand public à ces écosystèmes remarquables.



#### Grottes d'huîtres fossiles

**L**+33 5 56 62 12 92 Château de Tastes

http://www.sainte-croix-du-mont.fr/touris

25.2 km **9** SAINTE-CROIX-DU-MONT



Sainte-Croix-du-Mont abrite un site géologique unique en France constitué de fossiles d'huîtres surplombant la Garonne. Datées de 22 millions d'années par les géologues, les huîtres se sont accumulées au fond des mers au cours de l'ère tertiaire puis se sont trouvées en surplomb de la vallée après les mouvements tectoniques de la fin du tertiaire et le retrait des eaux. L'érosion a creusé, dans l'épaisseur du banc, des grottes utilisées encore aujourd'hui pour la conservation du vin blanc liquoreux (dégustation estivale). Depuis le banc d'huîtres, découvrez un magnifique panorama sur le Sauternais.

👭 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## **ENTRE-DEUX-MERS** TOURISME

#### OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS WWW.ENTREDEUXMERS.COM



#### Boucle vélo n°08 Côteaux de Saint-Macaire

**4**+33 5 56 61 82 73 http://www.entredeuxmers.com/

#### 34.4 km **♀** SAINT-PIERRE-D'AURILLAC

Balade entre rivière, et coteaux de Garonne. De jolis points de vue sur la vallée de la Garonne, les vignobles de l'Entre-deux-Mers et un patrimoine culturel et cultuel remarquable.



#### Circuit découverte de La Réole

**\+**33 5 56 61 13 55 http://www.entredeuxmers.com

#### 40.9 km **♀**LA REOLE



Ce circuit pédestre fléché parcourt la vieille ville de La Réole et son lacis de ruelles médiévales étroites, sinueuses et souvent escarpées. Il permet de découvrir des lieux remarquables comme l'église Saint-Pierre, le prieuré bénédictin, le château des Quat'Sos, le lavoir de la Marmory, les remparts, les vieilles maisons du centre ville, l'ancien Hôtel de Ville, l'hôtel de Briet, la chapelle du Centre hospitalier et enfin le logis du Parlement.



#### Château La Gontrie

**\**+33 5 56 21 34 21 13 chemin de Fosse Ferrière http://www.chateaulagontrie.net





Le Château La Gontrie a été crée en 1984 par Jean-Louis Rives (propriétaire récoltant) et sa femme Nola, en plantant de la vigne dans des terres traditionnellement plantées en vigne, et en rachetant des vignes âgées de 24 ans.

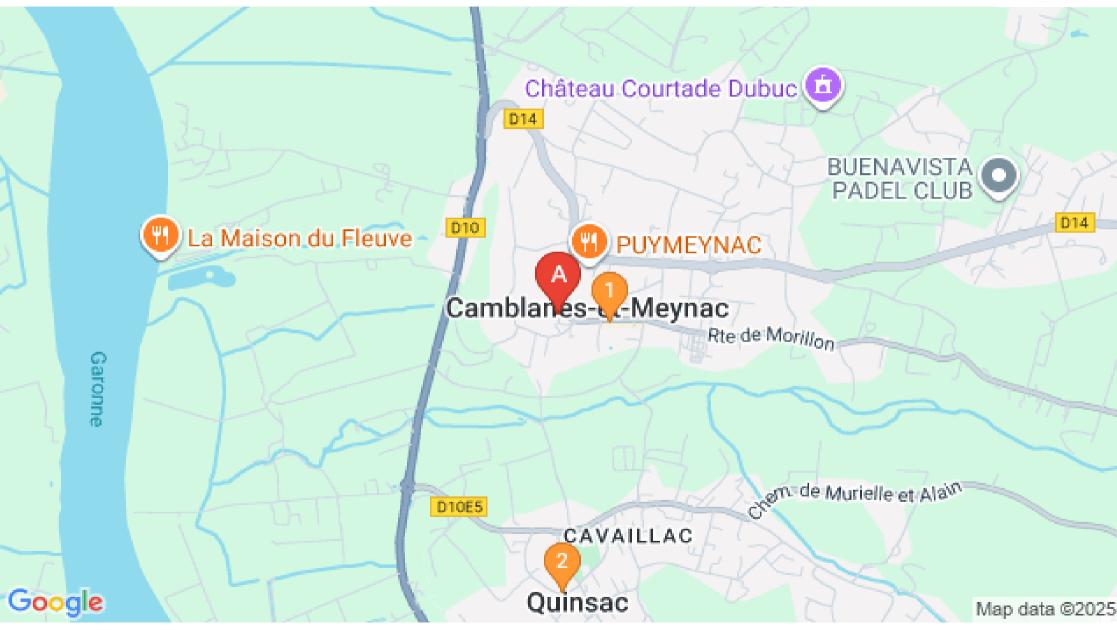
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Découvrir l'Entre-deux-Mers

OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS

WWW.ENTREDEUXMERS.COM





Découvrir l'Entre-deux-Mers

## OFFICE DE TOURISME ENTRE-DEUX-MERS WWW.ENTREDEUXMERS.COM



